



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 11. veljače 2026.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 144.900,00 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.531,36 eura,
2. (prvi) razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 u iznosu od 127.368,64 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 17.531,36 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 na račun stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, IBAN: HR9324020061101156613.

zaključio je

Poziva se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja i zaključka dostaviti broj računa radi provedbe rješenja o namirenju.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 11. travnja 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji od 14. svibnja 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Zaključkom suda od 11. studenog 2024. naloženo Financijskoj agenciji odmah prekinuti s postupkom provedbe elektroničke javne dražbe, dok je zaključkom suda od 23. travnja 2025. Financijskoj agenciji naloženo nastaviti s postupkom provedbe elektroničke javne dražbe.
3. Prema izvješću Financijske agencije od 30. srpnja 2025. (identifikator nadmetanja: 27725, list 4327-4340 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 144.900,00 eura, ponudila je Milka Pezo. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je ponuditeljica uplatila zatraženu jamčevinu, a podneskom od 1. rujna 2025. Financijska agencija obavijestila je sud da je Milka Pezo kao kupac u cijelosti uplatila kupovninu.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 10. listopada 2025., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. veljače 2026. precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 17.531,36 eura.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 144.900,00 eura, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 7.245,00 eura. Međutim, stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 17.531,36 eura.
 - 5.1. Naime, stečajni upravitelj je naveo da trošak procjene nekretnine iznosi, 608,13 eura, troškovi javne objave i provedbe dražbe FINA iznose 92,90 eura, dok nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja ove nekretnine iznosi 15.184,04 eura, troškovi knjigovodstva 976,29 eura, troškovi vođenja bankovnog računa 250,00 eura, troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja 420,00 eura.
 - 5.2. U odnosu na prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, stečajni upravitelj je pojasnio da kupovнина nije dostatna za namirenje svih razlučnih vjerovnika, štoviše nije dostatna ni za potpuno namirenje prvog razlučnog vjerovnika. Stoga je predložio da se iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine od 144.900,00 eura namire troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a u visini od 17.531,36 eura, a da se s preostalim

iznosom od 127.368,64 eura djelomično namiri razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.

- 5.3. Niti jedan od prisutnih razlučnih vjerovnika ni je imao pitanja ni prigovora na dostavljeni obračun troškova i prijedlog namirenja, niti je koji od razlučnih vjerovnika dostavio pisane prigovore. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Privredna banka Zagreb d.d. na ročištu se suglasio s obračunom troškova unovčenja pa je slijedom obrazloženog, a primjenom odredbi čl. 254. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 11. veljače 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučni vjerovnici
 - Privredna banka Zagreb d.d., po punomoćniku;
 - Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tšinska ulica 18;
 - Ljekarne Mađerčić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226F/4
 - Pezo Marko, Zagreb, V.Požarinje 3
 - Republika Hrvatska- po ŽDO Zagreb
3. E-Oglasna ploča suda
4. Fini odmah i po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-389cf**

Kontrolni broj: **0c94f-b177a-9b70f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.